

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 03.07.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2020.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.04.do 30.06.2020.god.

U razdoblju od 01.04.do 30.06.2020.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.04.do 30.06.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	947.097,85	
2.	Priliv od najamnine	22.896,41	
3.	Pripis kamate	23,47	
	Ukupan priliv	22.919,88	
1.	Trošak platnog prometa		556,59
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode		619,10
4.	Trošak električne energije		101,15
5.	Kom.naknada Grad Split		11.408,45
6.	Poštarina, troš.mobitela, kanc.mater.		150,00
	Ukupan odliv		15.835,29

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora. Napominje se da je u razdoblju od 01.04.o.g.izvršena korekcija visine zakupnine prema zakupoprimcima Viza MG doo i Reliance doo, a zbog situacije pandemije sa COVID-19 i pada prometa u poslovanju zakupoprimaca.

Na stavkama odliva prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Na dan 30.06.2020.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 954.182,44 kn (preslika izvoda br.38/1.dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Dana 12.06.2020.god održano je ročište radi raspodjele kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Tesloj 20 u Splitu i namirenja razlučnog vjerovnika NLB Interfinanz AG, Zurich. Razlučni vjerovnik suglasio se sa prijedlogom razdiobe te je naslovni sud dana 12.06.2020.god donio rješenje o namirenju.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Prekinuti postupak javne elektroničke dražbe u prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi poslovni prostor upisan u ZU 10235 kao E-8, K.O. Split na adresi Istarska 3 u Splitu, FINA je pokrenula dana 19.05.2020.god. Postupak dražbovanja održat će se od 29.07.do 12.08.2020. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 1.829.118,42 kn.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***